

Stan prawny: 2010-03-17

Numer dokumentu *LexPolonica*: 19060

zmiany:

2005-04-26	Dz.U.2005.69.626		ust. 2
	Dz.U.2005.69.626	wynik. z	ust. 1
2006-05-23	Dz.U.2006.86.602		
2006-06-05	Dz.U.2006.94.657	wynik. z	
2006-09-19	Dz.U.2006.167.1193		
2006-12-31	Dz.U.2006.86.602		
2007-01-01	Dz.U.2006.249.1833		art. 1
2007-07-18	Dz.U.2007.128.902		
2008-01-01	Dz.U.2007.173.1218		art. 6
2010-01-28	Dz.U.2010.3.13		art. 1

USTAWA
z dnia 21 czerwca 2001 r.
o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu
cywilnego

(tekst pierwotny: Dz. U. 2001 r. Nr 71 poz. 733)

(tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 31 poz. 266)

Rozdział 1
Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa reguluje zasady i formy ochrony praw lokatorów oraz zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Art. 1a. ⁽¹⁾Przepisów ustawy nie stosuje się do lokali będących w dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Art. 2. 1. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1)** lokatorze - należy przez to rozumieć najemcę lokalu lub osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności;
- 2)** właścicielu - należy przez to rozumieć wynajmującego lub inną osobę, z którą wiąże lokatora stosunek prawny uprawniający go do używania lokalu;
- 3)** współlokatorze - należy przez to rozumieć lokatora, któremu przysługuje tytuł prawny do używania lokalu wspólnie z innym lokatorem;
- 4)** lokalu - należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki; nie jest w rozumieniu ustawy lokale pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób, w szczególności znajdujące się w budynkach internatów, burs, pensjonatów, hoteli, domów wypoczynkowych lub w innych budynkach służących do celów turystycznych lub wypoczynkowych;
- 5)** lokalu socjalnym - należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie;
- 6)** lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m² tej powierzchni;
- 7)** powierzchni użytkowej lokalu - należy przez to rozumieć powierzchnie wszystkich pomieszczeń